

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Győr

**110 000 000 Ft** ( ~273 326 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#716100092
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## PÁRATLAN ELHELYEZKEDÉS, VÍZPART !!

PÁRATLAN ELHELYEZKEDÉS, VÍZPART !!

Győr belvárosától pár percre !

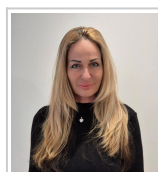
Úgy gondolom meghatározó tényező mindenki számára, új otthona kiválasztásánál az ingatlan elhelyezkedése.

Ritka lehetőség még itt a vizek városában is, hogy kertünk egy kisebb folyó nagyságú, patakban végződjön, amin bérlet kiváltásával horgászhatunk is !! A környezet csodálatos, házunk hatalmas parkkal határos, csak egy oldalról szomszédos.

A fotókat tanulmányozva, minden bizonnyal felmerül a kérdés, miért van két nappali és konyha az ingatlanban !?

Idők során megváltozott igény szerinti, kisebb átalakítás történt évekkal ezelőtt az alsó szinten, ami lehetővé teszi, két generáció zavartalan együttélését, de ezen egyszerűen tudunk változtatni és egy hatalmas nappalivá varázsolhatjuk.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csőglei Gyöngyvér**  
Ingatlanszakértő

+36 70 380-2882  
csoglei.gyongyver@windhome.hu