

Eladó Családi ház, 100 m², 1 912 m² telek, Pázmándfalu

24 500 000 Ft (~60 877 €)



Adatlap sorszáma:	#716100090
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1990
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Császár Tamás
Ingatlanszakértő

+36 70 886-5880
csaszar.tamas@windhome.hu

Pannonhalmi vár szomszédságában ház eladó

Pázmándfalu-Tóthegyen kínáljuk eladásra ezt a mesés környezetben lévő **két szintes ingatlant**.

A tulajdonos **1990-ben építette** a házat, a szomszédos telket is birtokolja, ahol a nyári időszakot tölti, így a továbbiakban az ön szomszédja lesz. A telek leginkább egy botanikus kertre hasonlít a nyári időszakban, lelkiismeretesen **ápolt gyümölcsfák, bokrok, virágok** jellemzik. Az épület **új Tondach cseréppel** és kiváló állapotú kéménnyel rendelkezik. Az utcafrontról nyílik a részben beépített **félszuterén**, az oldalsó főbejárat felől a **két szintes lakótér** közelíthető meg.

- **100 m²-es lakótér**. Az alsó szinten nappali+konyha-étkező, fürdő+wc, a tetőtérben két szoba helyezkedik el. Továbbá két erkély és egy hatalmas terasz szolgálja még a kényelmet

- **1912 m²-es kerttel**

- **Vezetékes víz, és villany** bevezetve, a derítő ürítést nem igényel.

- fűtése a kéménynek köszönhetően kályhával, illetve klímával könnyen megoldható

Ha a városhoz közel keres tökéletes nyugalmat, esetleg befektetésnek