

# Eladó Panellakás, 67 m<sup>2</sup>, Győr

**39 900 000 Ft** ( ~97 050 € )



## **SZIGETELT, LIFTES HÁZBAN 3.emeleti, 67nm, FELÚJÍTOTT LAKÁS !!**

RENDKÍVÜL JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!!

ÖN-nek ajánlom, aki nem szeretne felújítással bajlódni !

Sokan nem is gondolják, hogy egy nagy alapterületű lakás felújítása 10-12millió forintba kerül, ezért a jobb árfekvésű lakások között keresgélnek és csak a felújítás során szembesülnek azzal, hogy mire vállalkoztak.

Lakkásunk, mind amellet, hogy makulátlan, elhelyezkedésében is kiváló:

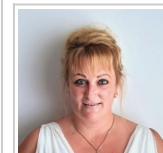
- buszmegálló a ház előtt
- óvoda, iskola, bölcsőde 200m-es körzetben megtalálható
- szintén pár percre több élelmiszer üzlet, pékség
- vásárcsarnok gyalogosan 4-5perc alatt megközelíthető
- belváros tömegközlekedéssel mindössze 5-6 percnnyire

Az ingatlan minden porcikájában, alapos, minőségi felújítást kapott.

- Víz és villany vezetékek cserélve

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#716100052
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gulyás Annamária**

Ingatlanszakértő

+36 70 380-2882

gulyas.annamaria@windhome.hu