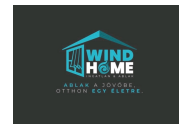


# Eladó Panellakás, 67 m<sup>2</sup>, Győr

**39 900 000 Ft** ( ~99 606 € )



## SZIGETELT, LIFTES HÁZBAN 3.emeleti, 67nm, FELÚJÍTOTT LAKÁS !!

RENDKÍVÜL JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!!

ÖN-nek ajánlom, aki nem szeretne felújítással bajlódni !

Sokan nem is gondolják, hogy egy nagy alapterületű lakás felújítása 10-12millió forintba kerül, ezért a jobb árfekvésű lakások között keresgélnek és csak a felújítás során szembesülnek azzal, hogy mire vállalkoztak.

Lakásunk, mind amellet, hogy makulátlan, elhelyezkedésében is kiváló:

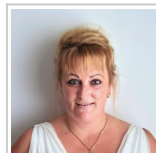
- buszmegálló a ház előtt
- óvoda, iskola, bölcsöde 200m-es körzetben megtalálható
- szintén pár percre több élelmiszer üzlet, pékség
- vásárcsarnok gyalogosan 4-5perc alatt megközelíthető
- belváros tömegközlekedéssel mindössze 5-6 percnnyire

Az ingatlan minden porcikájában, alapos, minőségi felújítást kapott.

- Víz és villany vezetékek cserélve

Adatlap sorszáma:	#716100052
Szobák:	3
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gulyás Annamária**

Ingatlanszakértő

+36 70 380-2882

gulyas.annamaria@windhome.hu