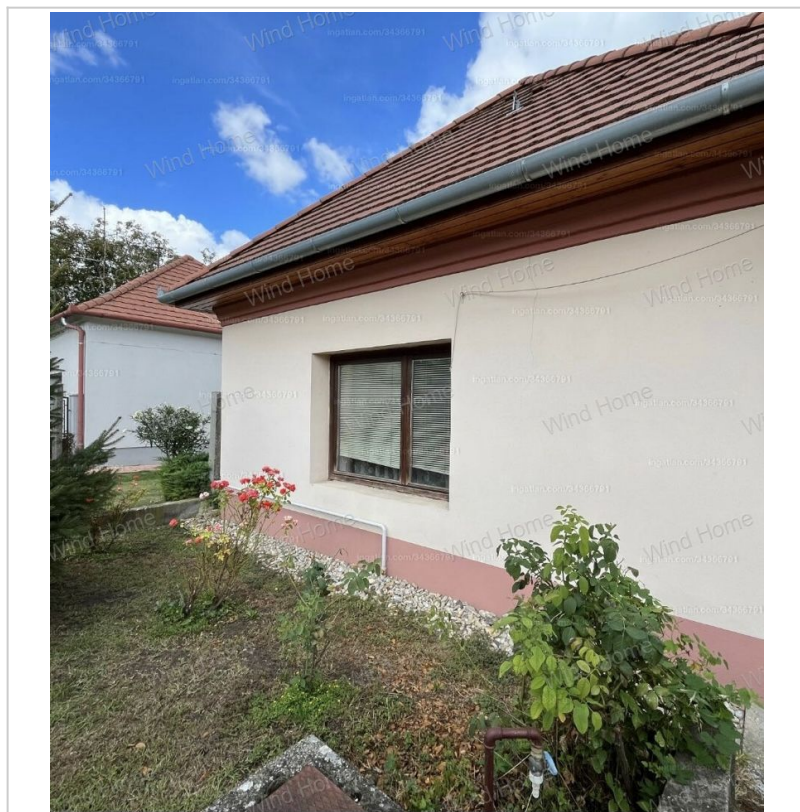


# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 3 474 m<sup>2</sup> telek, Gönyű

**37 500 000 Ft** ( ~91 212 € )



## Eladó családi ház Gönyűn!

Gönyűn, felújított ház eladó. A telek vége közvetlenül a Duna partjáiig ér.

Főbb jellemzők:

- 78 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> terasz+ melléképületek
- száraz, kiváló klímájú vályogház (lábazat mellett körbe kavicságy)
- 10 éve teljes körűen felújított tető és tetőszerkezet új kéménnyel.
- A fürdőszoba/wc 2023-ban került felújításra. És minden helyiség új padlóburkolatot kapott.
- szobákban hajópadló, friss falfestés
- 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba és wc
- rendezett udvar hatalmas diófavával, földpincével
- Dunáig érő telek, nagy konyhakerttel
- gázfűtés, cirko
- közművek: villany, víz, szennyvíz, gáz (alacsony rezsiköltség)
- új villany, víz és csatorna kivitelezés
- dél-keleti tájolás

Csodálatos panoráma, nyugalom és csend várja az ide költözőket.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#716100046
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Galambos Andrea

Irodavezető

+36 70 790-2060  
galambos.andrea@windhome.hu