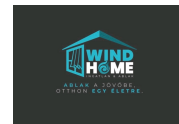


# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, 175 m<sup>2</sup> telek, Pannonhalma

## 47 900 000 Ft ( ~116 508 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#716100036
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

### PRÉMIUM MINŐSÉG !!

Modern, alacsony fenntartási költség, Pannonhalmi apátság panorámájával !

A társasházat zöld övezet veszi körül, nyugodt,csendes zsákutcában található, Győr mindössze \*20 perc alatt megközelíthető.

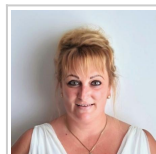
- \*netto 58 m<sup>2</sup> lakótérrel + 9 m<sup>2</sup> \*terasz
- 175 m<sup>2</sup> \*kertkapcsolat
- amerikai konyhás-nappali
- 2 hálószoba
- fürdő
- \*külön WC
- \*parkosított kert

Néhány fontosabb műszaki paraméter:

Liftes társasház !

- 30 cm vastag falazó blokkok, hőszigetelő falazóhabarccsal
- válaszfalak 10 cm hangszigetelt falazó blokkal

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gulyás Annamária**  
Ingatlanszakértő

+36 70 380-2882  
gulyas.annamaria@windhome.hu