

Eladó Téglalakás, 133 m², 1 095 m² telek, Börcs

95 000 000 Ft (~231 026 €)



Adatlap sorszáma:	#716100033
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2000
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Energ. tan.:	AA+

GYŐR 15 perc! Szigetelt, napelemes, 4 hálószoba, garázs....

Győrtől 15 percre, az M1-es autópálya közelében lévő, csodálatos természet ölelte településen, kínáljuk 2000-ben épült, 2022-ben felújított és a mai kor elvárásainak megfelelően korszerűsített, szigetelt, családi házukat.

Amit, mindenképp a legfontosabbnak tartok megemlíteni a gazdaságos fenntarthatóság !

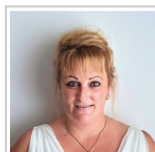
A tető optimális benapozottsága, 16 db napelem segítségével, biztosítja házuk egész éves áramszükségletét, így a fűtés-hűtés és a villany nem kerül semmibe, elektromos autó töltésének lehetősége is biztosított.

Paraméterek:

- tágas nappali kandallóval, teraszkapcsolattal
- konyha + étkező, szintén kijáráttal a teraszra
- 4 db nagyméretű hálószoba (16, 18, 19, 12 nm)
- 2 db fürdő + vendég WC
- 16 nm terasz
- 26 nm garázs

Az ingatlan redőnyökkel felszerelt és néhány beépített bútorral is rendelkezik.

Az Ön kapcsolattartója:



Gulyás Annamária
Ingatlanszakértő

+36 70 380-2882
gulyas.annamaria@windhome.hu